



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2018 года

№ 160

с.Красногвардейское

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Советского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Советского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24 июля 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законов Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, № 30-ЗРК от 17.07.2014 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым, Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым, Администрация Красногвардейского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейское сельское поселение Советского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

3. Постановление подлежит опубликованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Советского муниципального района (sovmo.rk.gov.ru) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Красногвардейское сельское поселение и разместить на информационном стенде Администрации Красногвардейского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Советский район, с.Красногвардейское, ул. 60 лет Советской Армии ,3.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Красногвардейского сельского совета-
глава администрации
Красногвардейского сельского поселения**

Л.Н.Шкурина

**Приложение 1 к постановлению
администрации
Красногвардейского сельского
поселения Советского района
Республики Крым
от «28» 09.2018. №160**

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Красногвардейское сельское поселение
Советского района Республики Крым, включенного в Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Красногвардейское сельское поселение
Советского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского сельского поселения Советского района Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского сельского совета сельского совета от 24.04.2015 № 09.

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейское сельское поселение, утвержденной решением Красногвардейского сельского совета от 24.04.2015 №09.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

5. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Красногвардейского сельского совета при условии необходимости решения вопросов местного значения.

6. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.